

# AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A 100 AÑOS

**FECHA:** 1 de julio de 2016

**Para:** Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de New Jersey ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés) desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Súper Tormenta Sandy, está ubicada dentro de la planicie de inundación correspondiente de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizará los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

## **Descripción del Proyecto**

Número de Identificación de la Aplicación: RRE0024663R

El proyecto propuesto está situado en 326 N. Dorset Avenue, Ventnor City, Condado de Atlantic.

El proyecto consiste en la demolición de una estructura residencial unifamiliar existente, la subdivisión de un lote de 8,000 pies cuadrados, y la nueva construcción de una estructura residencial de 1,215 pies cuadrados dentro de una parte de la configuración del lote revisada. El lote está ubicado en su totalidad dentro del Área Especial de Riesgo de Inundación (Zona A) en el existente Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones FIRM (FM3453260001B). El proyecto propuesto eliminaría y reemplazaría un edificio en

un lugar residencial que ha sido dañado por las inundaciones. El proyecto propuesto no agravaría los riesgos actuales a la planicie de inundación ni perturbaría los valores de la planicie de inundación.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 18 de julio de 2016, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a Laura Shea, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, New Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman  
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey